



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ENTI RREGULLATOR I SEKTORIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE  
LARGIMIT E PËRPUNIMIT TË UJËRAVE TË NDOTURA  
KOMISIONI KOMBËTAR RREGULLATOR

VENDIM

Nr. 26, datë 17.01.2022

PËR  
MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE  
LARGIMIN E UJËRAVE TË NDOTURA PËR SHOQËRINË UJËSJELLËS  
KANALIZIME MALLAKASTËR SH.A.

Në mbështetje të nenit 13, 14, 21 dhe 22 të ligjit nr. 8102 datë 28.03.1996 "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", i ndryshuar (**ligji nr. 8102**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 39, datë 09.12.2015 "Për miratimin e politikës tarifore për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 39**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 40, datë 09.12.2015 "Për miratimin e dokumentacionit mbështetës për miratimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 40**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 41, datë 09.12.2015 "Për miratimin e procesit të miratimit të tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 41**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 42, datë 09.12.2015 "Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largim e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 42**),

**Komisioni Kombëtar Rregullator,**

në mbledhjen e datës 17.01.2022 pasi shqyrtoi dokumentacionin e paraqitur nga Drejtoria Tekniko-Ekonomike mbi kërkesën e UK Mallakastër sh.a. për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizime, me anë të shkresës nr. 330 prot., datë 06.07.2021, me lëndë "Kërkesë për nivel tarifor, për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe largimin e ujërave të ndotura" të paraqitur pranë Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura (ERRU), të shoqëruar me dokumentacionin përkatës sipas përcaktimeve të parashikuara në ligjin nr. 8102 dhe Vendimin nr. 40 të KKRR,

**Vëren se:**

1. Paraqitja e kërkesës për vendosjen e tarifave volumetrike të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura dhe tarifave fikse të shoqërisë UK Mallakastër, është në përputhje me përcaktimet dhe procedurën e parashikuar në Vendimin nr. 40, prandaj me Vendimin 289 datë 15.07.2021 vendosi fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit për propozimin e bërë nga UK Mallakastër për nivel tarifor për shërbimet UK për të gjithë zonën e riorganizuar të shërbimit në zbatim të VKM nr. 63 dt. 27.01.2016 “Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura”.
2. Ujësjellës Kanalizime Mallakastër në dokumentacionin e paraqitur pranë ERRU me shkresë nr. 330 prot., datë 06.07.2021 “*Kërkesë për nivel tarifor për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimin (kanalizime) e ujërave të ndotura*” propozon ndryshim të nivelit tarifor për të tre kategoritë e konsumatorëve, sipas tabelës së mëposhtme:

**Tabela me Tarifat Aktuale dhe të Propozuara nga Shoqëria sipas Kategorisë së Konsumatorëve**

Kategoria e Klientëve	Zona e Shërbimit		Diferenca
	Tarifat Aktuale	Tarifat e Propozuara	
<b>A. Shërbimi i FU</b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>
1. Klientë Familjarë	50	50	0
2. Klientë Publik	100	100	0
3. Klientë Privat	120	120	0
<b>B. Shërbimi i KUN</b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>
1. Klientë Familjarë	10	10	0
2. Klientë Publik	10	10	0
3. Klientë Privat	10	10	0
<b>C. Tarifë Fikse Shërbimi</b>	<b>Lek/muaj/lidhje</b>	<b>Lek/muaj/lidhje</b>	<b>Lek/muaj/lidhje</b>
1. Klientë Familjarë	100	100	0
2. Klientë Publik	200	200	0
3. Klientë Privat	200	200	0

3. Shoqëria UK Mallakastër ofron shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura me treguesit e performancës, përkatësisht: mbulimi me shërbime të FU në nivelin 77.4% të popullsisë në zonën e juridiksionit të saj, shërbimin e largimit të ujërave të ndotura për 21.4% të popullsisë, Uji Pa të Ardhura në nivelin 50.2%, Norma Korrente e Arkëtimit në 87%, operon me 15.5 staf/1000 lidhje UK dhe me të ardhurat e gjeneruara mbulon 56.4 % Kostot e O&M.
4. Në aplikimin e shoqërisë me referencë vitin e mbyllur 2020, si dhe duke konsideruar tarifat e propozuara, shoqëria ka përcaktuar objektivat që do realizohen në vitin e 2022. Treguesit Kryesorë të Performancës për të dy vitet, përkatësisht 2020-2021, si edhe objektivat për vitin 2022, jepen në tabelën e mëposhtme.

## Treguesit Kryesorë të Performancës sipas Shoqërisë për vitet 2020-2021-2022

Treguesit e Performancës	Njësia	Treguesit e Performancës sipas Shoqërisë		
		Viti 2020	Viti 2021	Viti 2022 Parashikimi
1.Uji Pa të Ardhura	%	61.6	54.8	50.2
2.Mbulimi me Ujë	%	77.4	77.4	77.4
3.Mbulimi me KUN	%	21.4	21.4	21.5
4.Niveli i Matjes	%	60.3	61.4	62.6
5.Norma e Arkëtimit Korrente	%	79.7	85.2	87.0
6.Norma e Arkëtimit të Përgjithshme	%	112	102	107
7.Vazhdimësia e Furnizimit me Ujë	orë/ditë	12	13	14
8.Efiçenca e Stafit	staf/1000 lidhje UK	15.5	15.3	15.0
9.Mbulimi i Kostove O&M	%	56.4	54.0	57.6
10.Mbulimi i Kostove Totale		46.7	46.0	49.6

5. Shoqëria në relacionin e saj e justifikon nevojën e ndryshimit të tarifave sipas argumenteve të mëposhtme:

- a) Për arsye të riorganizimit në zbatim të VKM nr.63, datë 27.01.2016 "Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura".
- b) Aplikon për herë të parë për tarifa FU dhe KUN pranë ERRU pas licencimit dhe kërkon të ligjërojë tarifën që aktualisht aplikon.
- c) Të krijohet gradualisht qëndrueshmëria financiare për shoqërinë pasi të ardhurat aktuale nga tarifat arrijnë të mbulojnë vetëm 56.4% të kostove të operimit dhe të mirëmbajtjes.

6. Gjatë procesit të analizës teknike ekonomike sipas metodologjisë së llogaritjes së tarifave të përcaktuar në Vendimin nr.42, ERRU ka kërkuar informacion shtesë nga UK Mallakastër, si dhe verifikim të saktësisë së të dhënave të vëna në dispozicion nga Shoqëria.

7. Në vlerësimin e tarifave të propozuara dhe treguesve të performancës, si dhe në analizën ekonomike financiare, janë marrë në konsideratë përmbushja nga UK Mallakastër e kritereve të mëposhtme:

- a) Kërkesave të ligjit nr. 8102 si dhe të akteve nënligjore dhe kuadrit rregullator në fuqi, në mënyrë të veçantë mbrojtjen e konsumatorëve nga çmimet monopol;
- b) Kërkesave të ligjit nr. 9121, datë 28.7.2003 "Për mbrojtjen e Konkurrencës" të ndryshuar (**ligji nr. 9121**), për mos lejimin e abuzimit me pozitën dominuese në treg të ndërmarrjes nëpërmjet vendosjes, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, të çmimeve të padrejta të shitjes apo e kushteve të tjera të tregtimit;
- c) Kërkesave të ligjit nr. 9902, datë 17.04.2008 "Për mbrojtjen e Konsumatorëve" të ndryshuar

- d) Orientimin drejt mbulimit të Kostove të Operimit dhe të Mirëmbajtjes.
  - e) Tarifat e propozuara nga operatori të jenë në përputhje të plotë me parimin ligjor rregullator mbi **Përballueshmërinë** e tyre nga ana e konsumatorëve familjarë.
  - f) Tarifat e propozuara nuk sjellin për pasojë efekte negative në mjedis nga veprimtaria e operatorit në zonën e shërbimit që ato do të aplikohen.
  - g) Propozimin për tarifa nga shoqëria, ERRU e gjen të justifikuar, në nivelin e propozuar nga shoqëria, referuar kjo analizës tekniko ekonomike si dhe realizimit të objektivave të performancës të përcaktuara.
8. Në bazë të analizës, verifikimeve dhe komunikimit me stafin drejtues të shoqërisë konsiderohen të arritshëm objektivat e vendosur mbi treguesit e performancës dhe për këtë ERRU rekomandon:
- a) Të realizojë reduktimin e nivelit të treguesit UPA duke u fokusuar në aksionin për gjetjen dhe eliminimin e lidhjeve të paligjshme kryesisht në rrjetin e transmetimit (8.3%), si dhe në sigurimin dhe përdorimin me efikasitet të investimeve për uljen e humbjeve fizike, kryesisht në rrjetet shpërndarës.
  - b) Të rrisë angazhimin për të përmirësuar dhe saktësuar llogaritjet për hartimin e Bilancit të Ujit duke përcaktuar sa më saktë të jetë e mundur humbjet në matje në prodhim (10%) dhe tek konsumatori (8%) duke qenë se një pjesë e mirë e klientëve nga projekti do të pajisen me matës uji.
  - c) Të zbatojë normën e konsumit prej 150 litra/ditë/person (4.5 m<sup>3</sup>/ditë/person) për klientët familjarë aforfe sipas Vendimit 102 datë 16.03.1992 “Për normat e përdorimit dhe çmimit të ujit të pijshëm në qytet dhe fshat” dhe sipas analizës dhe rregullimit të ERRU-së.
  - d) Të vendosë prioritet pajisjen me matësa të klientëve familjarë dhe jo familjarë të cilët faturohen aforfe, në mënyrë që të paguajnë sasinë e ujit që konsumojnë.
  - e) Të optimizojë treguesin e mbulimit të kostove O&M nëpërmjet efikasitetit të kostove, zgjidhjeve teknike për reduktimin e humbjeve reale të ujit që çojnë në reduktimin e kostove të energjisë, apo përmirësimi i organizimit të brendshëm të punonjësve që çojnë në reduktimin e kostove të punës.
  - f) Të ri aplikojë për tarifë në vitin 2023 pas përmbushjes së të gjitha objektivave dhe treguesve të performancës të caktuara nga ERRU për vitin 2022.
  - g) Shoqëria duhet të evidentojë gjendjen e aseteve të ndara për ujin dhe kanalizimet, amortizimin e tyre si dhe grupimin sipas moshës së aseteve me qëllim vlerësimin e nevojave për fonde investimesh si dhe marrjen e masave për rinovimin e tyre.

Komisioni Kombëtar Rregullator, pasi vlerësoi tarifën e propozuar nga operatori mbi bazën e Metodologjisë të miratuar me Vendim nr. 42, datë 09.12.2015 "*Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largim e përpunimin e ujërave të ndotura*" si dhe akteve të tjera rregullatore që lidhen me të, arrin në konkluzionin se tarifën e propozuar sipas analizës së kryer janë të bazuara dhe në zbatim të kriterëve ligjorë referuese lidhur me kostot e

pranueshme dhe të justifikuara si dhe përballueshmërinë, nuk janë të padrejta dhe të vendosura në kushtet e abuzimit me pozitën dominuese në treg të operatorit ekonomik në kuptim të ligjit nr. 9121, “Për mbrojtjen e Konkurrencës”, të ndryshuar, dhe ligjin nr. 9902 “Për mbrojtjen e Konsumatorëve”, për gjithë sa më sipër, në zbatim të nenit 13, 14 dhe 22 të ligjit nr.8102 datë 28.03.1996 "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", i ndryshuar,

### VENDOSI:

1. Miratimin e tarifave për shoqërinë Ujësjellës Kanalizime Mallakastër si më poshtë:

Kategoria	Tarifat sipas Vendimit në Zonën e Shërbimit
<b>Tarifë Volumetrike për Furnizimin me Ujë</b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>
Konsumatorë Familjarë	50
Konsumatorë Publik	100
Konsumatorë Privat	120
<b>Tarifë Volumetrike për KUN</b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>
Konsumatorë Familjarë	10
Konsumatorë Publik	10
Konsumatorë Privat	10
<b>Tarifë Fikse</b>	<b>Lek/muaj/lidhje</b>
Konsumatorë Familjarë	100
Konsumatorë Publik	200
Konsumatorë Privat	200

2. Objektivat e Treguesve Kryesorë të Performancës për vitin 2022 për UK Mallakastër do të jenë:

Treguesit e Performancës	Njësia e Matjes	Niveli i Objektivit për Vitin 2022 të Përcaktuar nga ERRU
1.Uji Pa të Ardhura	%	<b>50.2</b>
2.Mbulimi me Ujë	%	<b>77.4</b>
3.Mbulimi me KUN	%	<b>21.5</b>
4.Niveli i Matjes	%	<b>62.6</b>
5.Norma e Arkëtimit Korrente	%	<b>87</b>
6.Norma e Arkëtimit të Përgjithshme	%	<b>107</b>
7.Vazhdimësia e Furnizimit me Ujë	orë/ditë	<b>14</b>
8.Efiçenca e Stafit	staf/1000 lidhje UK	<b>13.8</b>
9.Mbulimi i Kostove O&M	%	<b>61</b>
10.Mbulimi i Kostove Totale	%	<b>52</b>

3. Pagesa rregullatore vjetore për shoqërinë Ujësjellës Kanalizime Mallakastër sh. a. do të jetë 0.6% e të ardhurave vjetore të parashikuara nga aktiviteti.
4. Lidhjen e kontratës me UK Mallakastër brenda 30 ditëve nga data e njoftimit sipas pikës 4 të nenit 22 të ligjit nr. 8102.
5. Ky vendim hyn në fuqi me datë 01.02.2022 dhe është i vlefshëm deri në miratimin e tarifave të reja.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYETARI**

**Ndriçim Shani**